

Проектная декларация.

Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом 40.

г. Владимир

18 ноября 2016 года

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – **ООО «Владавторесурс»**
2. Место нахождения юридического лица:
Юридический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.4А, оф. 13.
Фактический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4А, оф. 13.
Отдел продаж - тел.(4922) 22-21-66, 44-33-80, тел. - факс (4922) 32-15-44,
3. Режим работы застройщика – с **8.30 до 17.00**, обед – с **12.00 до 12.30**.
выходной: суббота, воскресенье
4. Сведения о государственной регистрации застройщика – **Свидетельство государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №001967570, запись от 03.07.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.**
5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика: **Сахаров Михаил Сергеевич – 12%, Андреев Александр Гаврилович – 68%, Самойлов Олег Валентинович – 20%.**
6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Николая Островского, дом 62А (почтовый адресу: город Владимир, улица Крайонова, дом 3А)	3 квартал 2016 года	3 квартал 2016 года
2.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Крайного, дом 5	Октябрь 2017 года	
3.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, Костерин переулок, дом 3, улица Малые Ременники, дом 9, 9А	Декабря 2017 года	
4.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, проспект Строителей, дом 9	Декабрь 2020 года	

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 декабря 2015 г. №0460.00-2015-3327122570-С-107.**

8. Сведения о валюте баланса на текущую дату – **1 236 186 тыс.руб.**

Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – **120 277 тыс.руб.**

Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – **373 238 тыс. руб.**

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – **Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом.**

2. Этапы и сроки его реализации: окончание строительства - **4 квартал 2022 года, передача Участникам долевого строительства по актам приема-передачи – 2 квартал 2023 года.**

3. Результаты экспертизы проектной документации – **положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза», №77-2-1-3-0148-16 от 10.11.2016г.**

4. Информация о разрешении на строительство – **выдано Управлением капитального строительства администрации города Владимира 18 ноября 2016 года №33-RU33301000-301-2016.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок бланк серия 036950 от 05.02.2016г. с кадастровым номером 33:22:011281:55. Постановление от 12.07.2016г №2021 об утверждении градостроительного плана №RU33301-004546 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.40, ГПЗУ №RU33301-004546 с кадастровым номером 33:22:011281:55.**

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом 40.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – **Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом.**

Жилой дом:

Количество этажей - 17.

Количество квартир – 488 шт.

однокомнатных – 253 квартиры;

двухкомнатных – 201 квартира;

трехкомнатных – 34 квартиры.

Детский сад на 48 мест.

Встроенные помещения (офисы) - 704,2 м²

в том числе:

- офис №1 - 108,1 м²;

- офис №2 - 57,4 м²;

- офис №3 - 88,6 м²;

- офис №4 - 96,0 м²;

- офис №5 - 100,0 м²;

- офис №6 - 88,6 м²;

- офис №7 - 57,4 м²;

- офис №8 - 108,1 м².

Подземный паркинг на 60 м/мест (габариты 1м/м-5,3х2,5).

Технические характеристики:

Монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены – из блоков из ячеистого бетона толщиной 400мм с наружным утеплением из минераловатных плит толщиной 100мм, штукатурка с окрашиванием.

Внутренние стены – межквартирные трёхслойные перегородки толщиной 250мм (блок из ячеистого бетона 100мм, теплозвукоизоляция - 50мм, блок из ячеистого бетона 100мм, межкомнатные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 100мм, стены в санузлах - из керамического кирпича

Система водоснабжения – централизованная.

Система электроснабжения – централизованная.

Система канализации – централизованная.

Система отопления – крышная котельная

Плиты – газовые

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – **встроенный детский сад на 48 мест, встроенные помещения общественного назначения, подземный паркинг.**

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – **лифт, лестницы, внешние сети водо-электроснабжения, канализации, газа, телефонизации, радиофикации, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.**

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **4 квартал 2022 года, администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого и (или) иного объекта недвижимости: **1 005 миллионов рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «РемСтройСервис», ИНН 3328446793;

ООО «ВладФасадстрой», ИНН 3327830189;

ООО «Перспектива Плюс», ИНН 3328467225;

ООО «Олимп СтроМонтаж», ИНН 3327121217;

ООО «Сантехстрой», ИНН 3328432310.

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...»;

- заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

III. Сведения для участников долевого строительства.

1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

Адрес сайта в Интернете: igrotek33.ru.

Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г. Владимир, ул. Разина, д. 4А.

Номера справочных телефонов (4922) 45-10-03, адрес электронной почты avtoresurs33@mail.ru.

2. Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

3. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Генеральный директор
ООО «Владавторесурс»



М.С. Сахаров